

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA  
M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 384 del 28.07.2017

OGGETTO: “**Direzione Tecnica e Patrimoniale** – Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana: affidamento provvisorio.”

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

*Proposta di deliberazione n° 10 del 07 luglio 2017*

**Direzione Tecnica e Patrimoniale**

**L’Estensore** Dott.ssa Emanuela Fabrizi

**Il Responsabile del procedimento** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Il Dirigente** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Visto di regolarità contabile** .....n° di prenot. ....

Parere del Direttore Amministrativo  Favorevole  Non favorevole  
F.to Avv. Mauro Pirazzoli .....

Parere del Direttore Sanitario  Favorevole  Non favorevole  
F.to Dott. Andrea Leto.....

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*F.to Dott. Ugo Della Marta*

## **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE**

**Dott. Arch. Claudio Scalia**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA:** “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana: affidamento provvisorio.”

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione n° 423 del 13.11.15 l’appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana è stato affidato alla Ditta BMD srl - via Novi 17, 00183 Roma;
- nel corso dell’appalto l’Impresa aggiudicataria ha svolto la propria attività in termini non del tutto soddisfacenti, tanto da costringere il Direttore dei lavori a ripetuti solleciti verbali;
- infine, con nota del 25 maggio c.a., richiedeva di essere esonerata dalla prosecuzione dell’appalto a far data dal 01.06.2017 per “sopravvenute difficoltà” non meglio precisate;
- proprio in concomitanza della ricezione della nota della ditta BMD srl di rinuncia all’appalto, gli impianti di condizionamento della sede territoriale di Firenze subivano un arresto irreversibile, probabilmente per una serie di concause tecniche e climatiche comunque relazionate nella perizia del successivo intervento eseguito;
- proprio in occasione di tale blocco impiantistico e del conseguente disagio climatico, venivano meno le condizioni tecniche volta ad assicurare i minimi di temperatura ambientale idonea relativa alle esecuzioni delle prove analitiche di laboratorio;
- pertanto, per la pronta risoluzione di tali eventi imprevedibili e straordinari, il Responsabile del procedimento dott. arch. C. Scalia, con l’urgenza richiesta dalle circostanze, richiedeva alla Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl, già operante sul territorio del Lazio, quale aggiudicataria dello stesso genere di appalto, a svolgere provvisoriamente, a far data dal 01.06.2017, l’appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere ed, in particolare, ad accettare lo stesso canone mensile stabilito in sede di gara, dell’importo di € 799,03,

### **PRESO ATTO:**

- che la Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl si è formalmente dichiarata disponibile a svolgere l’appalto agli stessi patti e condizioni di contratto iniziali, subentrando alla Ditta uscente dal 01.06.2017 e, pertanto, senza provocare soluzioni di continuità nel servizio,

### **PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- di prendere atto che a far data dal 01.06.2017 la Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl - via Primo Carnera 21, 00142 Roma subentra alla Ditta BMD srl - via Novi 17, 00183 Roma nella gestione dell’appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana, fino all’espletamento della prossima indagine di mercato;
- di dare atto che lo svolgimento dell’appalto proseguirà agli stessi patti e condizioni del contratto originare e che, pertanto, non si rende necessario assumere ulteriori impegni di spesa.

**IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE  
F.to (Dott. Arch. Claudio Scalia)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana: affidamento provvisorio.”

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 10 del 07.07.2017 avente ad oggetto: “Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana: affidamento provvisorio”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’U.O. Economico/finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 10 del 07.07.2017 avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana: affidamento provvisorio” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente di:

- di prendere atto che a far data dal 01.06.2017 la Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl - via Primo Carnera 21, 00142 Roma subentra alla Ditta BMD srl - via Novi 17, 00183 Roma nella gestione dell’appalto del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d’aria della Regione Toscana, fino all’espletamento della prossima indagine di mercato;
- di dare atto che lo svolgimento dell’appalto proseguirà agli stessi patti e condizioni del contratto originare e che, pertanto, non si rende necessario assumere ulteriori impegni di spesa.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to (Dott. Ugo Della Marta)

## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 28.07.2017.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella